

# Nibble

## Hedemora

2-4 rum | 57-86 m<sup>2</sup> | 24 st hyresrätter | Tillträde 1 sep 2026

# 24 st nyproducerade hyresrätter i Hedemora

I Hedemora bygger vi nu 24 moderna hyresrätter fördelade på tre huskroppar i två plan. Här bor du i ett lugnt och trivsamt område med närhet till både service och natur.

Lägenheterna är ljusa, funktionella och anpassade för olika behov och livsstilar. Projektet omfattar 2 rok på 57 kvm (4 st), 3 rok på 76 kvm (12 st) samt 4 rok på 86 kvm (8 st).

Området erbjuder goda bekvämligheter med vårdcentral och äldreboendet Norden alldeles intill. Inom kort avstånd finns även butiker, skolor och annan service som gör vardagen enkel. Närheten till RV 70 underlättar pendling, samtidigt som Hedemoras grönområden, promenadstråk och sjöar bjuder in till friluftsliv och avkoppling året runt.





# Kök

*Kök från Marbodal*

- Hel kyl och frys
- Diskmaskin
- Slät melaminbelagd lucka med sömlös kantlistning i kulör Sand (Närmast NCS S 2005-Y20R)
- Bänkskiva i 30 mm Laminat, Delaware Stone
- Knopp, Oval borstad



Bilder från liknande projekt.



## Vardagsrum

- Öppen planlösning vardagsrum/kök
- Utgång till balkong/uteplats



## Hall

- Klinker innanför entré
- Garderober med hatthylla och stång, medicinskåp och dammsugshållare



## Sovrum

- Garderober är från Mabarbodal och inreds med hylla och stång i fristående garderober



## Badrum

- Våtrumsmatta
- Duschdraperistång
- Spegelskåp
- Tvättmaskin & torktumlare
- Förvaringskåp

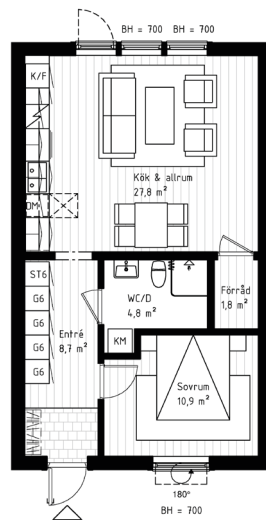
Bilder från liknande projekt.

# Planlösning 2 rok

HEDEMORA KOMMUN | BYGGNAD B

## 2 ROK 57kvm

PLAN 0, UTEPLATS  
PLAN 1, BALKONG



### Teckenförklaring

<b>K</b>	KYL	<b>TM</b>	TVÄTTMASKIN
<b>F</b>	FRYS	<b>TT</b>	TORKTUMLARE
<b>SK</b>	SKAFFERI	<b>ST</b>	STÄDSKÅP
<b>DM</b>	DISKMASKIN	<b>G</b>	GARDEROB
	SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA
	HT, HANDDUKSTORK		
<b>BH</b>	BRÖSTNINGSHÖJD		

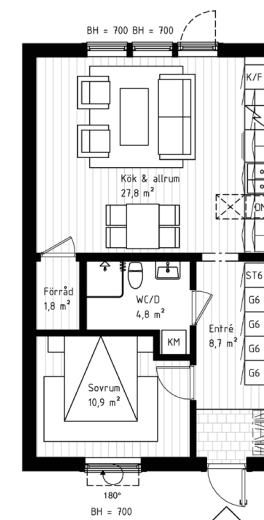


Avvikelser i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal.  
Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

HEDEMORA KOMMUN | BYGGNAD B

## 2 ROK 57kvm

PLAN 0, UTEPLATS  
PLAN 1, BALKONG



### Teckenförklaring

<b>K</b>	KYL	<b>TM</b>	TVÄTTMASKIN
<b>F</b>	FRYS	<b>TT</b>	TORKTUMLARE
<b>SK</b>	SKAFFERI	<b>ST</b>	STÄDSKÅP
<b>DM</b>	DISKMASKIN	<b>G</b>	GARDEROB
	SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA
	HT, HANDDUKSTORK		
<b>BH</b>	BRÖSTNINGSHÖJD		



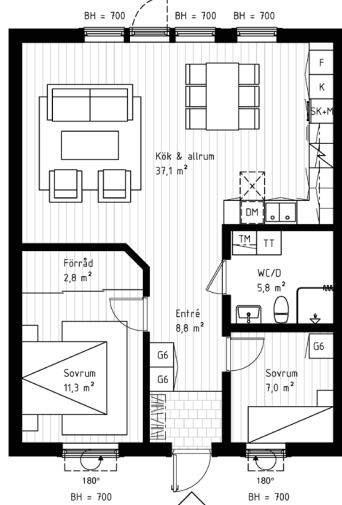
Avvikelser i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal.  
Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

# Planlösning 3 rok

HEDEMORA KOMMUN | BYGGNAD A, B & C

## 3 ROK 76kvm

PLAN 0, UTEPLATS  
PLAN 1, BALKONG



### Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
	SPIS/HÄLLUGN		KAPPHYLLA
	HT, HANDDUKSTORK		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		

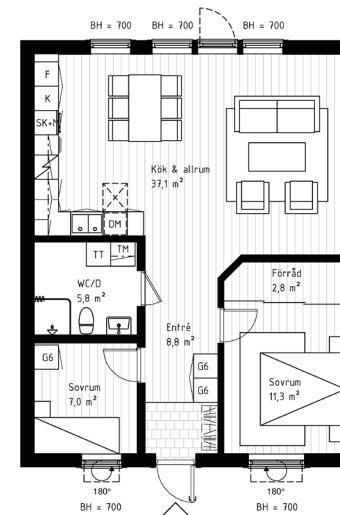


Avvikelser i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal. Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

HEDEMORA KOMMUN | Plan 0 - 2 RoK 53 m<sup>2</sup>

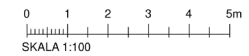
## 3 ROK 76kvm

PLAN 0, UTEPLATS  
PLAN 1, BALKONG



### Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
	SPIS/HÄLLUGN		KAPPHYLLA
	HT, HANDDUKSTORK		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		



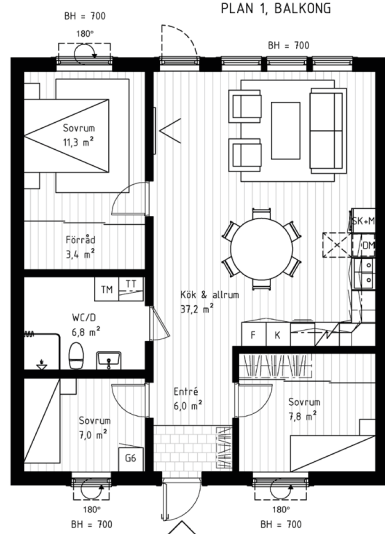
Avvikelser i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal. Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

# Planlösning 4 rok

HEDEMORA KOMMUN | BYGGNAD A & C

## 4 ROK 86kvm

PLAN 0, UTEPLATS  
PLAN 1, BALKONG



### Teckenförklaring

<b>K</b>	KYL	<b>TM</b>	TVÄTTMASKIN
<b>F</b>	FRYS	<b>TT</b>	TORKTUMLARE
<b>SK</b>	SKAFFERI	<b>ST</b>	STÄDSKÅP
<b>DM</b>	DISKMASKIN	<b>G</b>	GARDEROB
	SPIS/HÄLLUGN		KAPPHYLLA
	HT, HANDDUKSTORK		
<b>BH</b>	BRÖSTNINGSHÖJD		

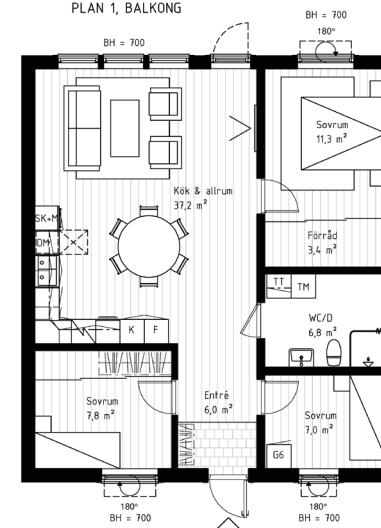


Avvikelser i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal. Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

HEDEMORA KOMMUN | BYGGNAD A & C

## 4 ROK 86kvm

PLAN 0, UTEPLATS  
PLAN 1, BALKONG



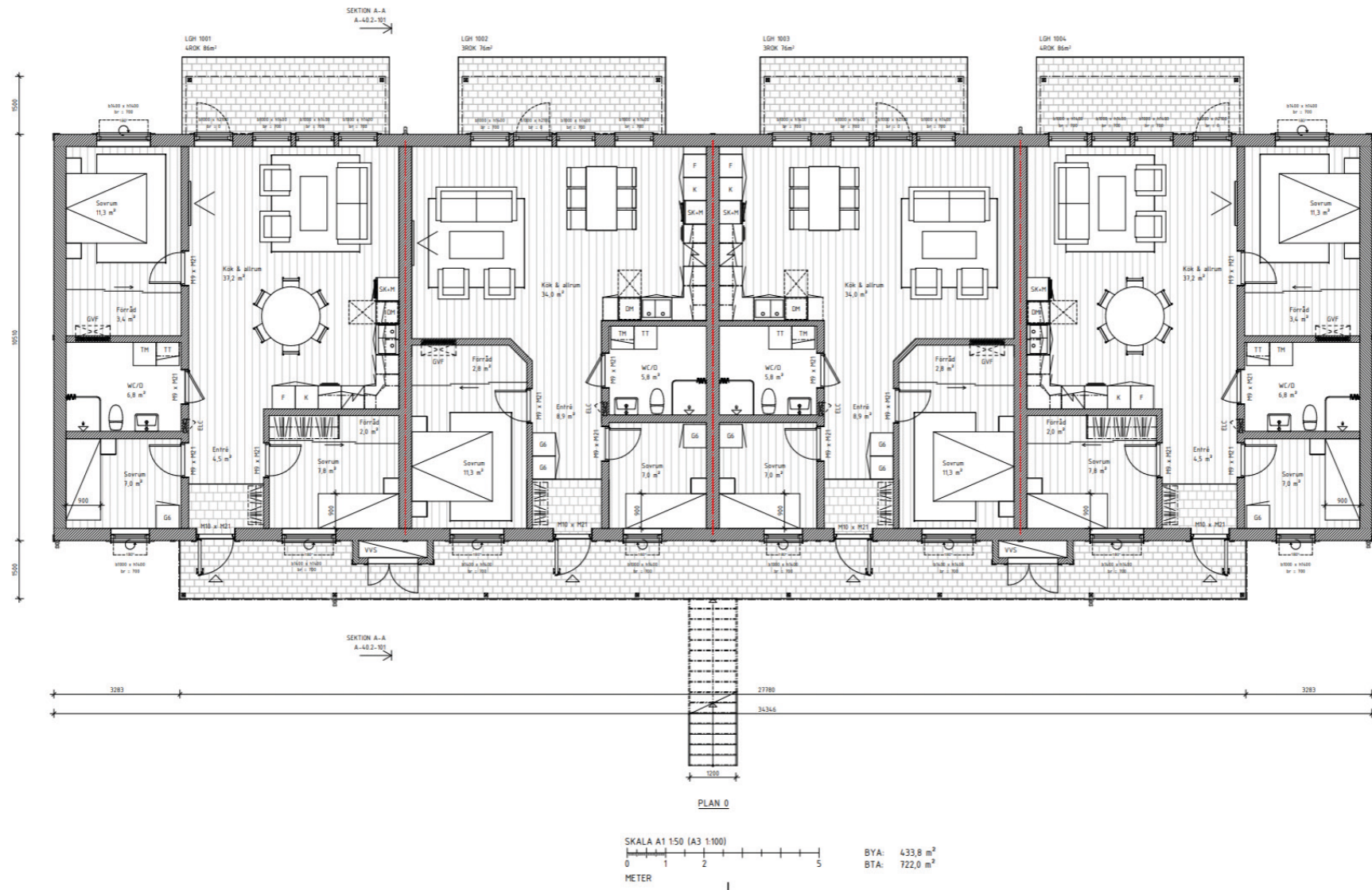
### Teckenförklaring

<b>K</b>	KYL	<b>TM</b>	TVÄTTMASKIN
<b>F</b>	FRYS	<b>TT</b>	TORKTUMLARE
<b>SK</b>	SKAFFERI	<b>ST</b>	STÄDSKÅP
<b>DM</b>	DISKMASKIN	<b>G</b>	GARDEROB
	SPIS/HÄLLUGN		KAPPHYLLA
	HT, HANDDUKSTORK		
<b>BH</b>	BRÖSTNINGSHÖJD		



Avvikelser i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal. Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

# Överblick hus A & C



Respektive hus fördelat på 3 rok (4 st) och 4 rok (4 st) i två våningar



# Varmhyra

- **Hyra:** Hyran är preliminär och kan komma att justeras.
- **Värme:** Värmen ingår i hyran.
- **Varmvatten:** Mäts individuellt (IMD) och du betalar för din egen förbrukning.
- **Hushållsel:** Varje hyresgäst tecknar eget abonnemang för el.
- **Fiber:** Indraget och förberett i fastigheten, du väljer själv leverantör.

## Hyresrabatt under de första 12 månaderna:

20 % rabatt under de första sex månaderna och 10 % rabatt under de resterande sex månaderna.

Lägenhetstyp	kvm	Månadshyra
2 rum och kök	57	9 642 kr
3 rum och kök	76	12 856 kr
4 rum och kök	86	14 548 kr

# Praktiskt

**Förråd:** Externt kallförråd på ca 3-4 kvm går att hyra.

**Elbilsaddning:** Vi erbjuder laddboxar via Laddaccess för dig som har elbil eller laddhybrid. För dig som behöver motorvärmare finns även möjlighet för en adapter (Typ 2 till Schuko 230V, 16A) som tillval. Mer information finns på Laddaccess hemsida: [laddaccess.se](https://laddaccess.se)

# Intresseanmälan

Ta chansen att bli en av de första att bo i dessa fantastiska hyresrätter!  
Tillträde beräknas till 1 september 2026.

Kreditupplysning (UC) utförs på alla potentiella hyresgäster.  
Kontrakt skickas ut 3-4 månader innan tillträde.

För mer information och för att anmäla ditt intresse besök:  
[minasidor.sakofall.se](https://minasidor.sakofall.se)



## Vi producerar **vackra och hållbara** bostäder där människor trivs

Sakofall, grundat 2014, är ett producerande fastighetsbolag med en passion för att skapa vackra och hållbara bostäder där människor trivs. Vi erbjuder högkvalitativa, energieffektiva och trygga boenden i natursköna områden med närhet till service. Vi skapar det perfekta alternativet för dig som vill kombinera ett aktivt liv med en avkopplande tillvaro.