

Granngården

Nygårdsdalen, Borlänge

2 – 4 rok | 57 – 86 m² | 28 st hyresrätter | Tillträde från oktober 2026



Bo klassiskt, hållbart och nära naturen

Välkommen till Nygårdsdalen i Borlänge, ett nytt och attraktivt bostadsområde där 28 moderna och stilfulla hem nu står redo för inflyttning. Här erbjuds ljusa och välplanerade bostäder med 2, 3 eller 4 rum och kök, perfekta för såväl singelhushåll och par som för familjer som söker ett bekvämt och lättskött boende.

Du kan välja mellan ett hem på entréplan med smidig tillgång till egen uteplats och grönytor eller en bostad en trappa upp med balkong och utsikt mot naturen. Varje bostad kännetecknas av öppna planlösningar, generösa fönsterpartier och smart utformade ytor som gör vardagen både funktionell och trivsamt. Här kombineras genomtänkt design med hög boendekvalitet i ett lugnt och harmoniskt kvarter.



Kök

Kök från Marbodal

- Hel kyl och frys från Elvita
- Diskmaskin från Elvita
- Slät melaminbelagd lucka med sömlös kantlistning i kulör Sand (Närmast NCS S 2005-Y20R)
- Bänkskiva i 30 mm Laminat, Delaware Stone
- Knopp, Oval borstad



Referensbilder från liknande projekt.



Vardagsrum

- Öppen planlösning vardagsrum/kök
- Utgång till balkong/uteplats



Hall

- Klinker innanför entré
- Garderober med hatthylla och stång, medicinskåp och dammsugshållare

Referensbilder från liknande projekt.



Sovrum

- Med förvaring/förråd (3,5 m²)
- Skjutdörrar från Marbodal



Badrum

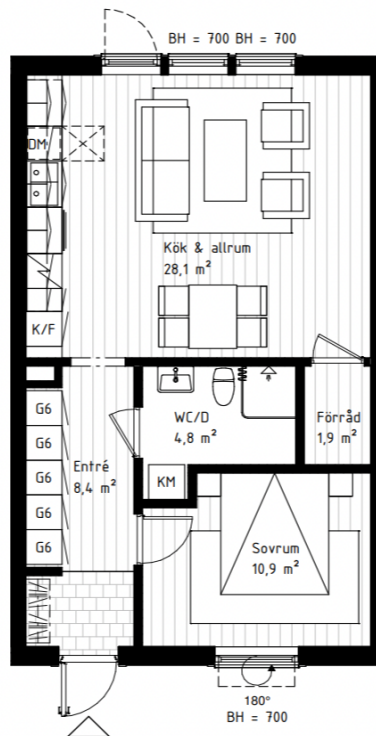
- Våtrumsmatta
- Duschdraperistång
- Spegelskåp
- Tvättmaskin & torktumlare
- Förvaringsskåp

Referensbilder från liknande projekt.

Planlösning 2 rok

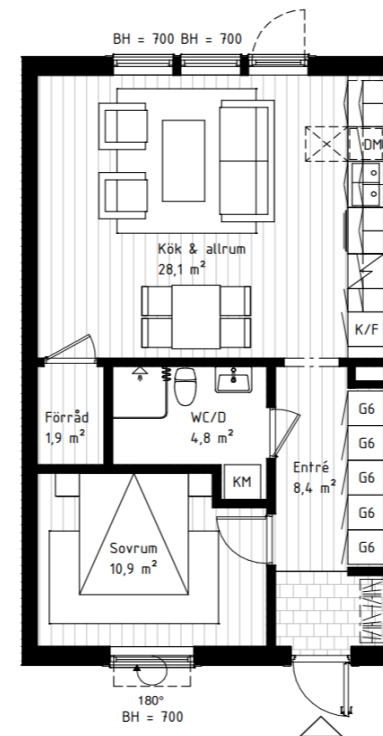
2 ROK 57kvm

PLAN 0, uteplats
PLAN 1, balkong



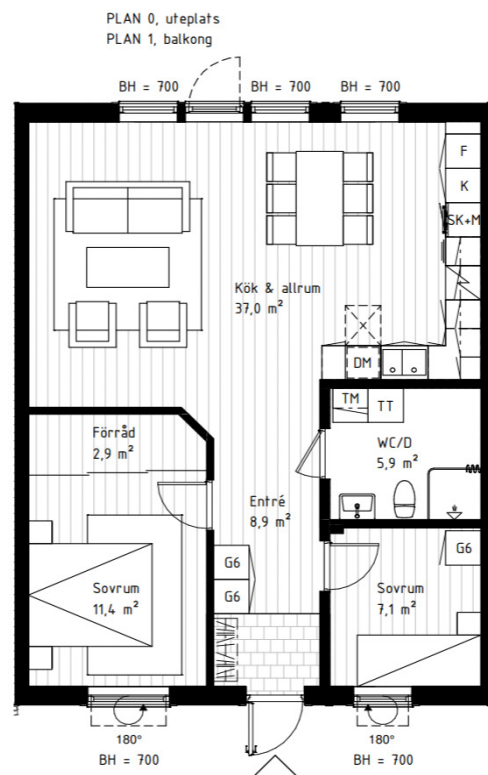
2 ROK 57kvm

PLAN 0, uteplats
PLAN 1, balkong

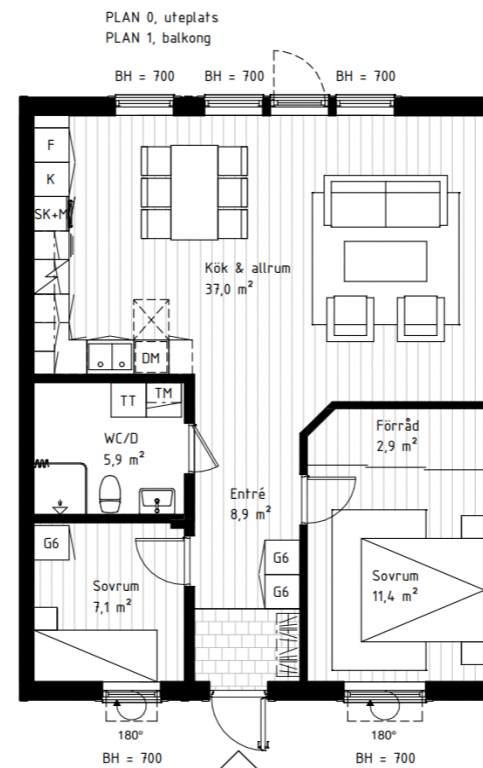


Planlösning 3 rok

3 ROK 76kvm

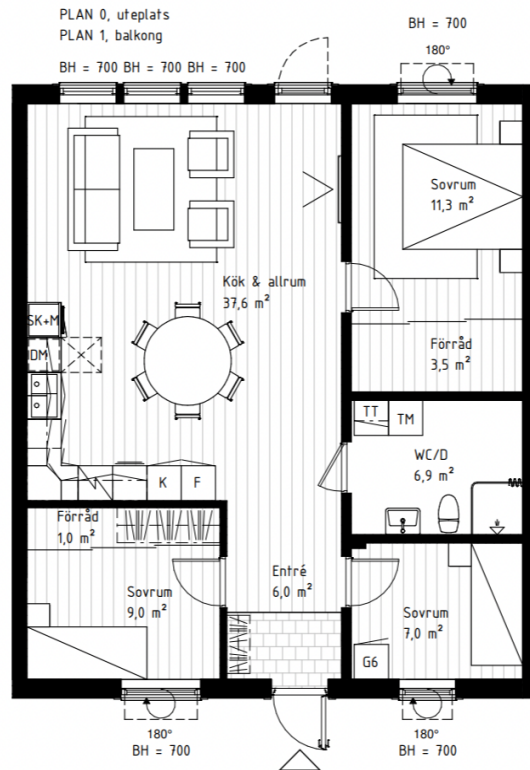


3 ROK 76kvm

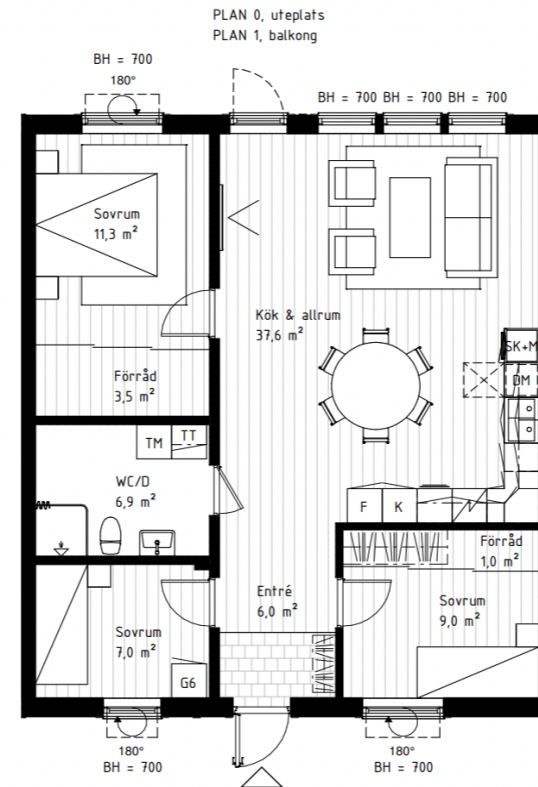


Planlösning 4 rok

4 ROK 86kvm



4 ROK 86kvm



Situationsplan



Varmhyra

- **Hyra:** Hyran är preliminär och kan komma att justeras.
- **Värme:** Värmen ingår i hyran.
- **Varmvatten:** Mäts individuellt (IMD) och du betalar för din egen förbrukning.
- **Hushållsel:** Varje hyresgäst tecknar eget abonnemang för el.
- **Fiber:** Indraget och förberett i fastigheten, du väljer själv leverantör.

Lägenhetstyp	kvm	Månadshyra
2 rum och kök	57	10 282 kr
3 rum och kök	76	12 719 kr
4 rum och kök	86	14 309 kr

Praktiskt

Förråd: Externt kallförråd går att hyra separat.

Parkering: 1 parkering per lägenhet ingår.

Elbilsaddning: Vi erbjuder laddboxar via Laddaccess för dig som har elbil eller laddhybrid. För dig som behöver motorvärmare finns även möjlighet för en adapter (Typ 2 till Schuko 230V, 16A) som tillval. Mer information finns på Laddaccess hemsida: laddaccess.se

Intresseanmälan

Ta chansen att bli en av de första att bo i dessa fantastiska hyresrätter!

Tillträde Etapp 1: Oktober 2026 (Hus A, C & D)

Tillträde Etapp 2: Ej fastställt (Hus B)

UC: Kreditupplysning (UC) utförs på alla potentiella hyresgäster.

För mer information och för att anmäla ditt intresse besök: minasidor.sakofall.se



Vi producerar **vackra och hållbara** bostäder där människor trivs

Sakofall, grundat 2014, är ett producerande fastighetsbolag med en passion för att skapa vackra och hållbara bostäder där människor trivs. Vi erbjuder högkvalitativa, energieffektiva och trygga boenden i natursköna områden med närhet till service. Vi skapar det perfekta alternativet för dig som vill kombinera ett aktivt liv med en avkopplande tillvaro.

