

Kastanjen

Arboga

3 – 4 rok | 76 – 86 m² | 24 st hyresrätter | Tillträde december 2026



Nya hyresrätter i hjärtat av Arboga

I centrala Arboga växer ett nytt och spännande bostadsområde fram – Kastanjen.

Här bygger vi 24 vackra och trivsamma hyresrätter i sex huskroppar, där kvalitet och trivsel står i fokus.

Bostäderna är välplanerade och ljusa, med genomtänkta materialval och modern standard som gör det enkelt att trivas länge. Här erbjuds både 3 rok på 76 m² och 4 rok på 86 m², perfekta för par, barnfamiljer eller seniorer som vill bo bekvämt och centralt.

Kastanjen ligger nära både en gymnasieskola och ett större bostadsområde, med närhet till service, skolor och stadens puls.

Ett nytt kvarter att trivas i, välkommen till Kastanjen!



Referensbilder från liknande projekt.

Kök

Kök från Marbodal

- Hel kyl och frys
- Diskmaskin
- Slät melaminbelagd lucka med sömlös kantlistning i kulör Sand (Närmast NCS S 2005-Y20R)
- Bänkskiva i 30 mm Laminat, Delaware Stone
- Stänkskydd i Delaware Stone
- Knopp, Oval borstad



Vardagsrum

– Öppen planlösning vardagsrum/kök



Hall

- Klinker innanför entré
- Garderober med hatthylla och stång, medicinskåp och dammsugshållare

Referensbilder från liknande projekt.



Sovrum

- Alla lägenheter har förrådsutrymme i lägenheten, externa förråd om 4,5 m² finns att hyra separat.



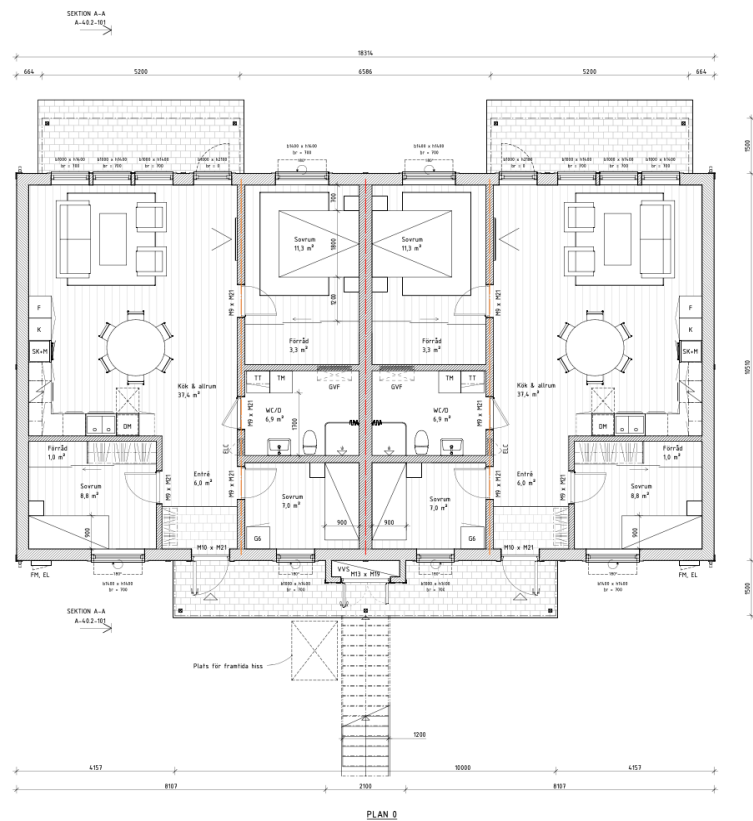
Badrum

- Våtrumsmatta
- Duschdraperistång
- Spegelskåp
- Tvättmaskin & torktumlare
- Förvaringsskåp

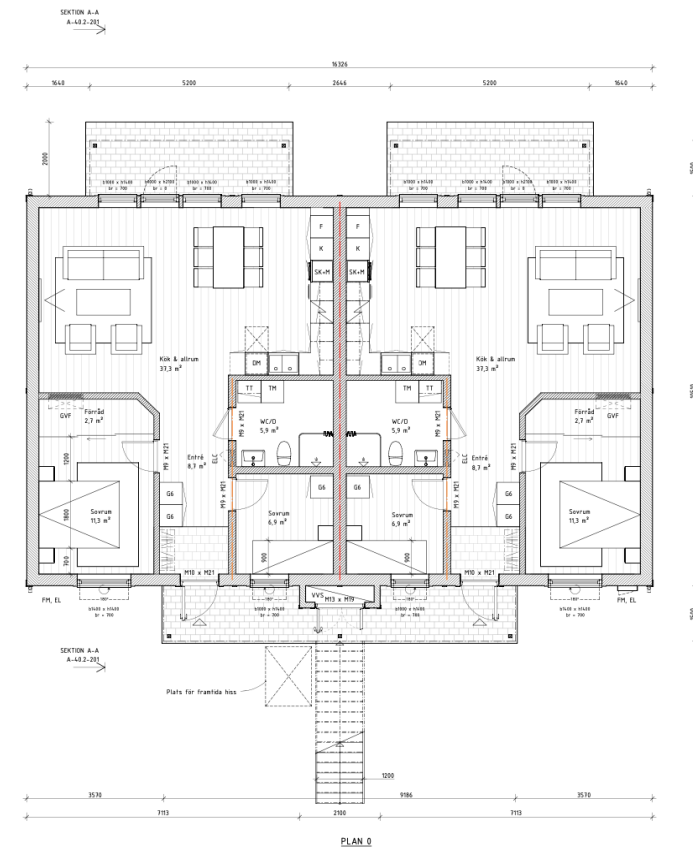
Referensbilder från liknande projekt.

Planlösningar

4 rok | 86 m²



3 rok | 76 m²



Varmhyra

- **Hyra:** Hyran är preliminär och kan komma att justeras.
- **Värme:** Värmen ingår i hyran.
- **Varmvatten:** Mäts individuellt (IMD) och du betalar för din egen förbrukning.
- **Hushållsel:** Varje hyresgäst tecknar eget abonnemang för el.
- **Fiber:** Indraget och förberett i fastigheten, du väljer själv leverantör.

Lägenhetstyp	Antal	Kvm	Månadshyra
4 rum och kök	8 st	86	14 180 kr
3 rum och kök	16 st	76	12 604 kr

Praktiskt

Parkering: En parkering per lägenhet ingår.

Elbilsaddning: Vi erbjuder laddboxar via Laddaccess för dig som har elbil eller laddhybrid. För dig som behöver motorvärmare finns även möjlighet för en adapter (Typ 2 till Schuko 230V, 16A) som tillval. Mer information finns på Laddaccess hemsida: laddaccess.se

Förråd: Externt kallförråd om 4,5 m² går att hyra separat

Intresseanmälan

Ta chansen att bli en av de första att bo i dessa fantastiska hyresrätter!

Tillträde: Januari/februari 2027

Kreditupplysning (UC) utförs på alla potentiella hyresgäster.
Kontrakt skickas ut 3–4 månader innan tillträde.

För mer information och för att anmäla ditt intresse besök:
minasidor.sakofall.se



Vi producerar **vackra och hållbara** bostäder där människor trivs

Sakofall, grundat 2014, är ett producerande fastighetsbolag med en passion för att skapa vackra och hållbara bostäder där människor trivs. Vi erbjuder högkvalitativa, energieffektiva och trygga boenden i natursköna områden med närhet till service. Vi skapar det perfekta alternativet för dig som vill kombinera ett aktivt liv med en avkopplande tillvaro.



sakofall.se



sakofallfastigheter



sakofall



sakofall