

Droppen

Ludvika

3 rok | 76 m² | 12 st hyresrätter | Tillträde mars 2026

An aerial photograph of a residential development. In the foreground, several modern, two-story houses with orange-tiled roofs are arranged in a semi-circle around a paved area. The houses are surrounded by lush green trees. In the background, a large body of water (a lake or bay) stretches across the horizon, with a forested hillside visible in the distance. The sky is overcast.

12 nybyggda hyresrätter med fantastisk utsikt

Vi är glada över att kunna erbjuda 12 vackra hyresrätter med stilren design och hög standard. Dessa lägenheter på 76 m² är det perfekta hemmet för dig och din familj, med ett oslagbart läge och en utsikt som förgyller vardagen.

Modern komfort i naturskön miljö

Lägenheterna har moderna kök, högkvalitativa vitvaror och egen parkeringsplats. Med skolor, förskolor och elljusspår i närheten är detta det perfekta boendet för dig som vill ha både bekvämligheter och naturen på gångavstånd.



Kök

Kök från Marbodal

- Hel kyl och frys
- Diskmaskin
- Slät melaminbelagd lucka med sömlös kantlistning i kulör Sand (Närmast NCS S 2005-Y20R)
- Bänkskiva i 30 mm Laminat, Delaware Stone
- Knopp, Oval borstad





Vardagsrum

- Öppen planlösning vardagsrum/kök
- Utgång till balkong/uteplats



Hall

- Klinker innanför entré
- Garderober med hatthylla och stång, medicinskåp och dammsugshållare



Sovrum

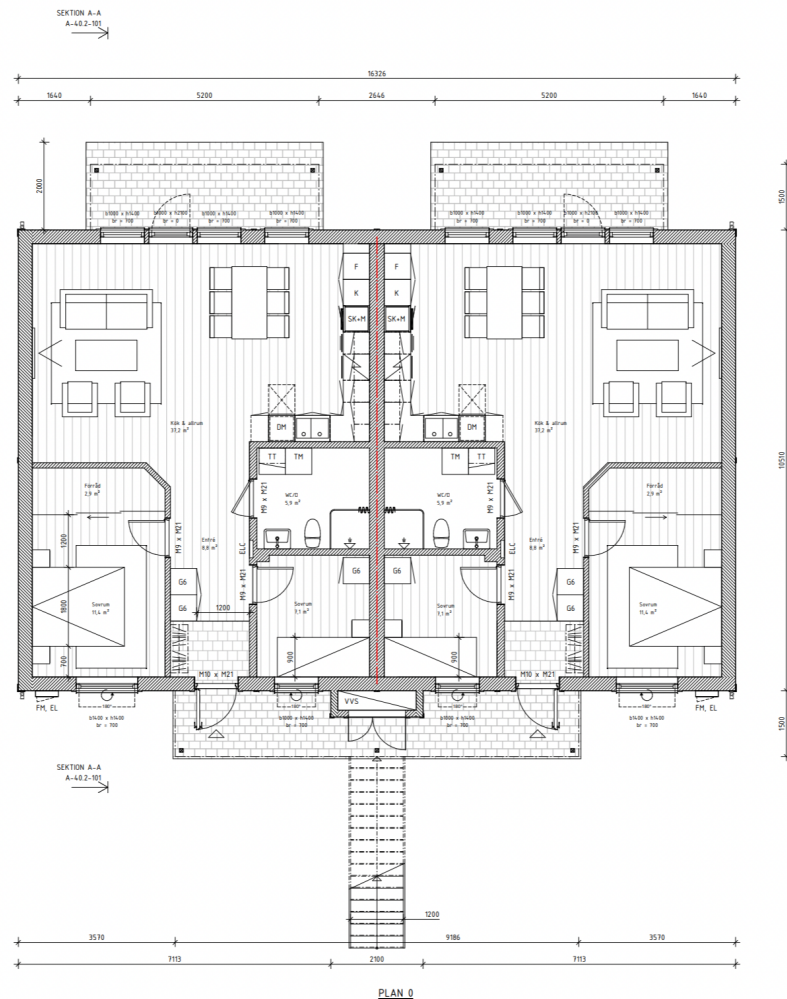
- Med förvaring/förråd (3,5 m²)
- Skjutdörrar från Marbodal



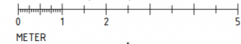
Badrum

- Våtrumsmatta
- Duschdraperistång
- Spegelskåp
- Tvättmaskin & torktumlare
- Förvaringsskåp

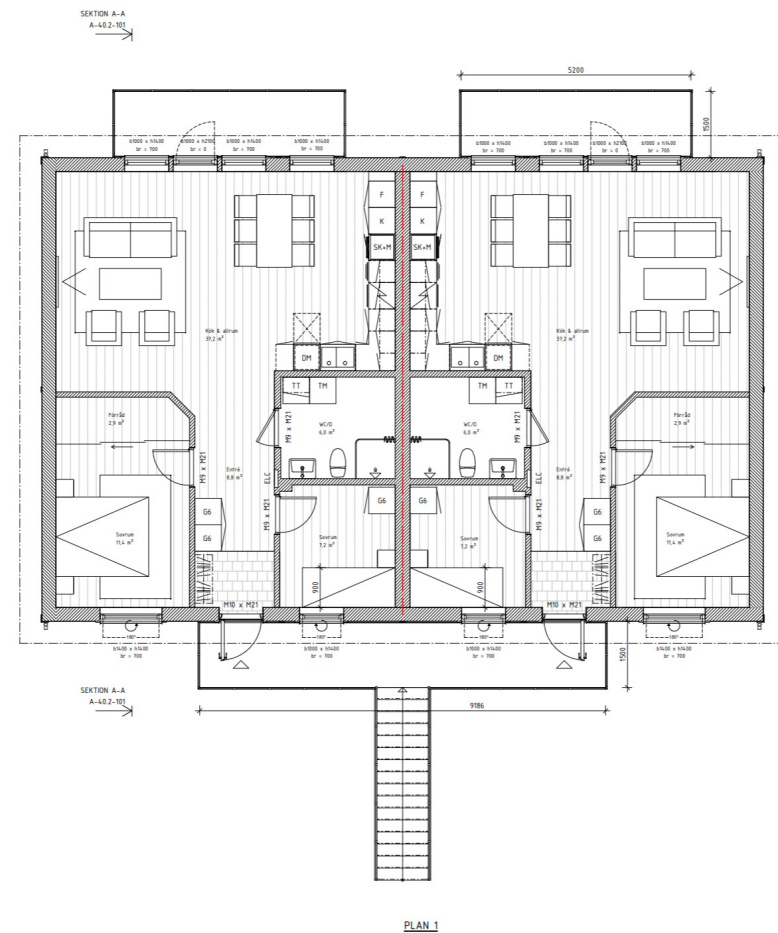
Planlösning 3 rok (76 m²)



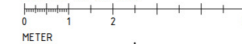
SKALA A1 150 (A3 1:100)



BYA: 2010 m²
BTA: 344,4 m²
BOA: 4 x 75,9 m²



SKALA A1 150 (A3 1:100)



BYA: 2010 m²
BTA: 344,4 m²
BOA: 4 x 75,9 m²

Situationsplan

000
DOPPINGVÄGEN
SETT FRÅN ENTRÉSIDA

Byggnad A - 14A-C



Byggnad B - 12A-C



Byggnad C - 10A-C



Praktiskt

Månadshyra 3 rok 76 m²: 12.856 sek/mån

Hyresrabatt: 20% första 6 månaderna, därefter 10% resterande 6 månaderna.

Värme: Ingår i hyran.

Varmvatten: Mäts individuellt (IMD) och du betalar för din egen förbrukning.

Hushållsel: Varje hyresgäst tecknar eget abonnemang för el.

Fiber: Indraget och förberett i fastigheten, du väljer själv leverantör.

Förråd: Externt kallförråd går att hyra (begränsat antal).

Parkering: 1 parkering per lägenhet.

Elbilsaddning: Vi erbjuder laddboxar via Laddaccess för dig som har elbil eller laddhybrid. För dig som behöver motorvärmare finns även möjlighet för en adapter (Typ 2 till Schuko 230V, 16A) som tillval. Mer information finns på Laddaccess hemsida: laddaccess.se

Intresseanmälan

Ta chansen att bli en av de första att bo i dessa fantastiska hyresrätter!

Tillträde: Mars 2026

Kreditupplysning (UC) utförs på alla potentiella hyresgäster.

För mer information och för att anmäla ditt intresse besök: minasidor.sakofall.se



Vi producerar **vackra och hållbara** bostäder där människor trivs

Sakofall, grundat 2014, är ett producerande fastighetsbolag med en passion för att skapa vackra och hållbara bostäder där människor trivs. Vi erbjuder högkvalitativa, energieffektiva och trygga boenden i natursköna områden med närhet till service. Vi skapar det perfekta alternativet för dig som vill kombinera ett aktivt liv med en avkopplande tillvaro.

