

Myntgatan

Falun

1 – 5 rok | 35 – 112 m² | 19 st hyresrätter | Tillträde från oktober 2026



Nyproducerade hyresrätter i hjärtat av Falun

Nu har du chansen att bo i hjärtat av Falun, i nyproducerade lägenheter som smälter naturligt in i kvarterets arkitektur och byggs med respekt för omgivningen.

Här kommer 19 lägenheter, från 1:or till 5:or, att erbjuda något för alla behov. Lägenheterna är för dig som söker bekväm, modern och hållbar standard.



Referensbilder från liknande projekt.

Kök

Kök från Marbodal

- Hel kyl och frys
- Diskmaskin
- Slät melaminbelagd lucka med sömlös kantlistning i kulör Sand (Närmast NCS S 2005-Y20R)
- Bänkskiva i 30 mm Laminat, Delaware Stone
- Stänkskydd i Delaware Stone
- Knopp, Oval borstad



Vardagsrum

– Öppen planlösning vardagsrum/kök



Hall

- Klinker innanför entré
- Garderober med hatthylla och stång, medicinskåp och dammsugshållare

Referensbilder från liknande projekt.



Sovrum

- Alla lägenheter har förrådsutrymme i lägenheten, externa förråd finns ej att hyra



Badrum

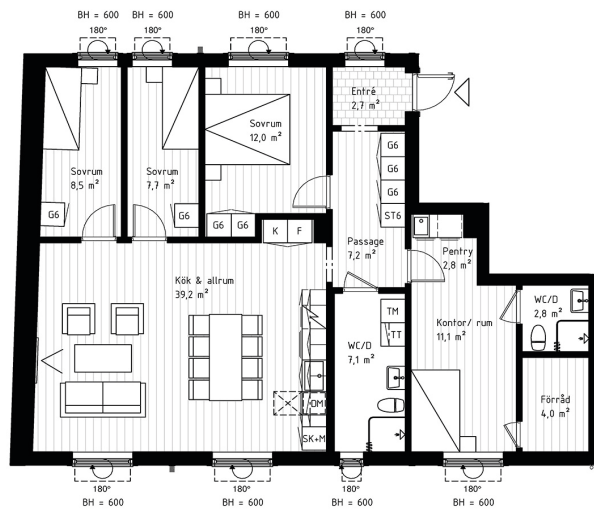
- Våtrumsmatta
- Duschdraperistång
- Spegelskåp
- Tvättmaskin & torktumlare
- Förvaringsskåp

Referensbilder från liknande projekt.

Planlösning 5 rok

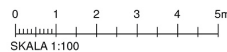
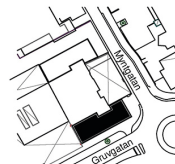
FALU KOMMUN | MYNTGATAN 39

5 ROK 112kvm



Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
	SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA
	HT, HANDDUKSTORK		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		

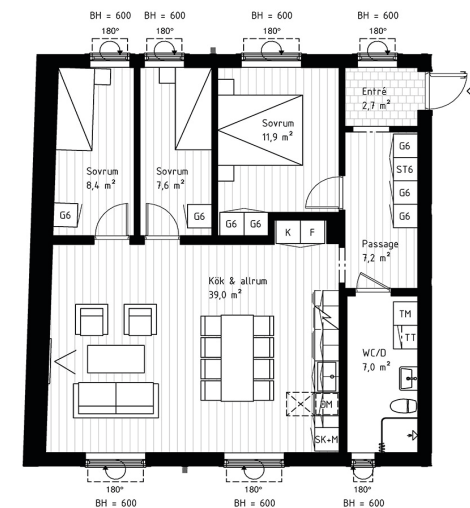


Avvikelse i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal. Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Planlösning 4 rok

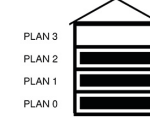
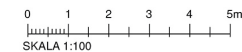
FALU KOMMUN | MYNTGATAN 39

4 ROK 89kvm



Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
	SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA
	HT, HANDDUKSTORK		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		

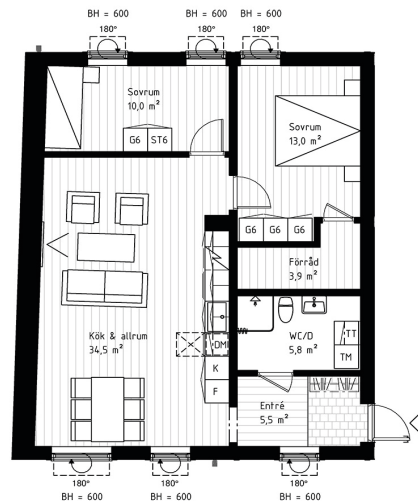


Avvikelse i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal. Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Planlösning 3 rok

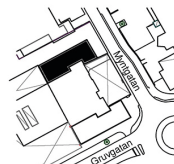
FALU KOMMUN | MYNTGATAN 39

3 ROK 77kvm



Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA	
HT, HANDDUKSTORK			
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		



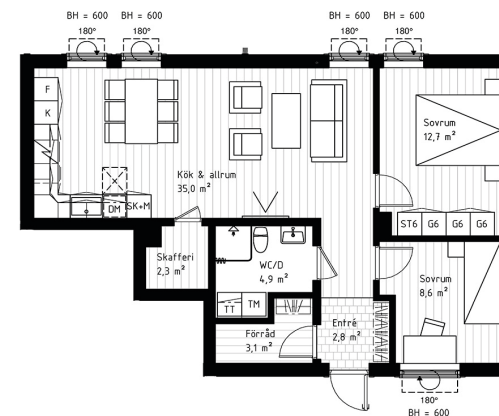
0 1 2 3 4 5m
SKALA 1:100



Avvikelse i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal.
Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

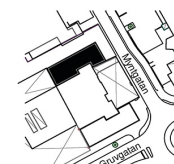
FALU KOMMUN | MYNTGATAN 39

3 ROK 74kvm



Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA	
HT, HANDDUKSTORK			
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		



0 1 2 3 4 5m
SKALA 1:100



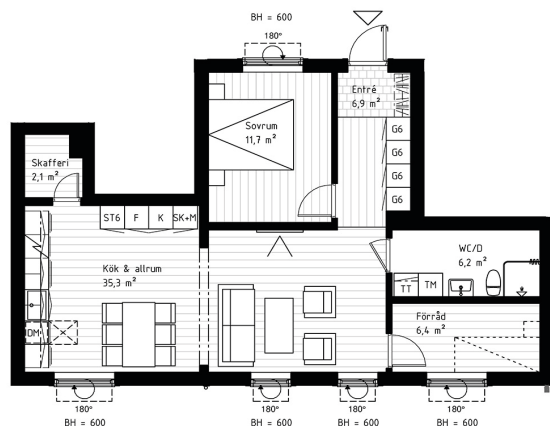
Avvikelse i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal.
Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Planlösning 2 rok

FALU KOMMUN | MYNTGATAN 39

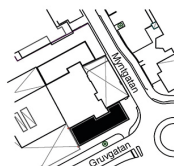
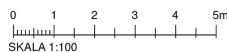
2 ROK 72kvm

med möjlighet till 2,5 ROK



Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA	
HT, HANDDUKSTORK			
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		

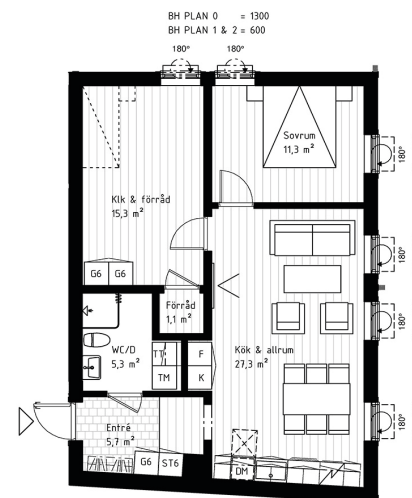


Avvikelser i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal. Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

FALU KOMMUN | MYNTGATAN 39

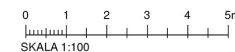
2 ROK 70kvm

med möjlighet till 2,5 ROK



Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA	
HT, HANDDUKSTORK			
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		



Avvikelser i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal. Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

2 ROK 67kvm

med möjlighet till 2,5 ROK

Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
	SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA
	HT, HANDDUKSTORK		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		

0 1 2 3 4 5m
SKALA 1:100

PLAN 2
PLAN 1
PLAN 0

Avvikelser i arealuppgifter kan förekomma, arealuppgifterna är avrundade till närmaste heltal.
Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

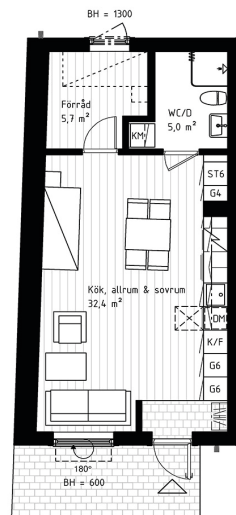


Planlösning 1 rok

FALU KOMMUN | MYNTGATAN 39

1 ROK 45kvm

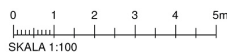
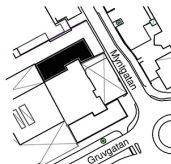
med möjlighet till 1,5 ROK



UTEPLATS I MARKNIVÅ

Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA	
HT, HANDDUKSTORK			
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		



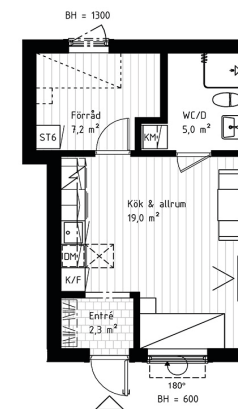
SAKOFALL
Fastigheter

Avvikelse i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal.
Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

FALU KOMMUN | MYNTGATAN 39

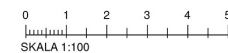
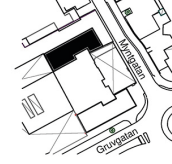
1 ROK 35kvm

med möjlighet till 1,5 ROK



Teckenförklaring

K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
SK	SKAFFERI	ST	STÄDSKÅP
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB
SPIS/HÄLL/UGN		KAPPHYLLA	
HT, HANDDUKSTORK			
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		



SAKOFALL
Fastigheter

Avvikelse i areauppgifter kan förekomma, areauppgifterna är avrundade till närmaste heltal.
Sakofall reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

Hus A

Hus B

In- & utfart buende

P-007

P-006

P-005

P-004

P-003

P-002

P-001

P-010

P-009

P-008

HKP-001

HKP-002

Mjörum & passage

Salvafaro

p Cykel

14000 DRACIAG

8320

N

Varmhyra

- **Hyra:** Hyran är preliminär och kan komma att justeras.
- **Värme:** Värmen ingår i hyran.
- **Varmvatten:** Mäts individuellt (IMD) och du betalar för din egen förbrukning.
- **Hushållsel:** Varje hyresgäst tecknar eget abonnemang för el.
- **Fiber:** Indraget och förberett i fastigheten, du väljer själv leverantör.

Lägenhetstyp	Antal	Hus	Kvm	Månadshyra
1 rok	1 st	A	35	7 994 kr
1 rok	1 st	A	45	9 105 kr
2 rok	3 st	A	70	12 658 kr
3 rok	2 st	A	74	13 102 kr
3 rok	2 st	A	77	13 435 kr
2 rok	3 st	B	67	12 202 kr
2 rok	3 st	B	72	12 703 kr
4 rok	3 st	B	89	15 322 kr
5 rok	1 st	B	112	17 774 kr

Praktiskt

Parkering: Parkering ingår ej. Parkering hanteras av FaluP.

Tel: 023 108 80 | E-post: info@faluP.se

Förråd: Alla lägenheter har förrådsutrymme i lägenheten, externa förråd finns ej att hyra.

Intresseanmälan

Ta chansen att bli en av de första att bo i dessa fantastiska hyresrätter!

Tillträde:

Hus B oktober 2026

Hus A januari 2027

Kreditupplysning (UC) utförs på alla potentiella hyresgäster.

Kontrakt skickas ut 3–4 månader innan tillträde.

För mer information och för att anmäla ditt intresse besök:
minasidor.sakofall.se



Vi producerar **vackra och hållbara** bostäder där människor trivs

Sakofall, grundat 2014, är ett producerande fastighetsbolag med en passion för att skapa vackra och hållbara bostäder där människor trivs. Vi erbjuder högkvalitativa, energieffektiva och trygga boenden i natursköna områden med närhet till service. Vi skapar det perfekta alternativet för dig som vill kombinera ett aktivt liv med en avkopplande tillvaro.

